

Số: 43 /TTr-QLDA

Cam Đường, ngày 24 tháng 7 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị ban hành Quyết định phê duyệt phương án và dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Hồng (giai đoạn 2), tỉnh Lào Cai.

Kính gửi: UBND phường Cam Đường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số: 88/2044/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3381/QĐ-BNN-KH ngày 26/07/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc Phê duyệt Chủ trương đầu tư Dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Hồng (giai đoạn 2), tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ban hành quy định bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng và bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND ngày 21/01/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về việc Quy định một số chính sách đặc thù hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ban hành quy định bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 41/2025/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Phụ lục 01 và Phụ lục 02 ban hành kèm theo Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ban hành quy định bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 45/2025/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng và bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 1055/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quyết Phê duyệt đơn giá gạo trung bình quý II năm 2025 để hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ vào Hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 03 hộ gia đình, cá nhân nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Hồng (giai đoạn 2), tỉnh Lào Cai;

I. THÔNG TIN CƠ BẢN:

1. Khái quát về dự án:

- Tên dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Hồng (giai đoạn 2), tỉnh Lào Cai.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai.
- Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty Trách nhiệm hữu hạn tư vấn công nghiệp Lào Cai.
- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng tuyến kè chống xói lở, tăng cường khả năng chống lũ, đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản của các khu dân cư dọc bờ sông Hồng và các công trình công cộng, các cơ quan hành chính của tỉnh Lào Cai.
- Địa điểm thực hiện: Địa điểm xây dựng: Phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai; Diện tích sử dụng đất: 14,915 ha.
- Nguồn vốn đầu tư: vốn NSNN do Bộ Nông nghiệp và PTNT quản lý.
- Hình thức quản lý dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành.
- Thời gian thực hiện dự án: 04 năm kể từ năm khởi công.

2. Nội dung đề nghị phê duyệt:

Phê duyệt dự toán kinh phí của phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Số hộ trình phê duyệt: 02 hộ gia đình, cá nhân.
- Diện tích đất thu hồi 1.377,7 m²
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **810.614.005 đồng.**
Trong đó: +Chi phí bồi thường, hỗ trợ: 810.614.005 đồng.
- Việc bố trí tái định cư: không giao tái định cư.
- Nguồn vốn: Vốn bố trí theo dự án.
- Nội dung phương án: Phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 02 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng công trình.

II. Phương án chi tiết từng hộ cụ thể:

2.1. Ông Vũ Huy Bình, Địa chỉ thửa đất thu hồi: Tổ 13, phường Xuân Tăng.
Giá trị trình: 41.296.000 đồng

(1) Bồi thường về đất đai, tài sản vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi:

- *Bồi thường về đất đai:*

+ Thửa 3(115) tờ bản đồ số 2(01) diện tích 188,0 m², đất trồng cây hàng năm khác. Đất đã được cấp GCNQSD số BT 258759 cấp ngày 06/09/2014, bản đồ địa chính phục vụ giải phóng mặt bằng được Sở TN&MT tỉnh Lào Cai nghiệm thu ngày 17/7/2024. Đủ điều kiện bồi thường theo Điều 95, Luật đất đai 2024. Bản đồ địa chính phục vụ giải phóng mặt bằng.

- *Bồi thường về tài sản, vật kiến trúc:* không có tài sản vật kiến trúc.

- *Bồi thường cây trồng, vật nuôi:* không có cây cối hoa màu.

(2) Các khoản hỗ trợ:

Theo Văn bản số 396/UBND-ĐCXĐ ngày 20/12/2024 của UBND phường Xuân Tăng về việc xác nhận thông tin của ông Vũ Huy Bình phục vụ công tác GPMB dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Hồng (giai đoạn 2), tỉnh Lào Cai, hộ ông Vũ Huy Bình đủ điều kiện được hỗ trợ:

2.1 *Cây cối, hoa màu trồng sai mục đích:* Hỗ trợ theo Nghị Quyết số: 3/2025/NQ-HĐND ngày 21/01/2025.

2.2. *Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất ở và không phải di chuyển chỗ ở:* Đảm bảo theo quy định tại điểm a, Khoản 1, Điều 19 Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ.

2.3. *Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (Hộ gia đình có 04 khẩu trong đó có 02 nhân khẩu được xác nhận là khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp):* Đảm bảo theo quy định tại, Khoản 2, Điều 22 Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ và điểm a, Khoản 2, Điều 13, Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 20/8/2024.

(3). Tái định cư: Không giao TĐC.

(4). Tỷ lệ quy đổi bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi: không

2.2. Bà Cao Thị Lụa, Địa chỉ thửa đất thu hồi: Tổ 5, phường Xuân Tăng. Giá trị trình: 769.318.005 đồng

(1) Bồi thường về đất đai, tài sản vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi:

- *Bồi thường về đất đai:*

+ Thửa 275(22) tờ bản đồ số 6(DC6) diện tích 1.189,7 m² đất trồng cây hàng năm khác. Đất đã được cấp GCNQSDĐ, bản đồ địa chính phục vụ giải phóng mặt bằng được Sở TN&MT tỉnh Lào Cai nghiệm thu ngày 17/7/2024. Đủ điều kiện bồi thường theo Điều 95, Luật đất đai 2024. Bản đồ địa chính phục vụ giải phóng mặt bằng.

- *Bồi thường về tài sản, vật kiến trúc:* Theo biên bản kiểm kê số lượng đất đai, tài sản, hoa màu ngày 27/8/2024 tài sản vật kiến trúc nằm trên thửa đất ở có quy cách đảm bảo theo Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND tỉnh Lào Cai đủ điều kiện bồi thường theo quy định.

- *Bồi thường cây trồng, vật nuôi:* Theo biên bản kiểm kê số lượng đất đai, tài sản, hoa màu ngày 27/8/2024 tài sản vật kiến trúc nằm trên thửa đất ở có quy

cách đảm bảo theo Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh Lào Cai đủ điều kiện bồi thường theo quy định.

(2) Các khoản hỗ trợ:

Theo Văn bản số 294/UBND-ĐCXD ngày 08/10/2024 của UBND phường Xuân Tăng về việc xác nhận thông tin của bà Cao Thị Lụa phục vụ công tác GPMB dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Hồng (giai đoạn 2), tỉnh Lào Cai, hộ bà Cao Thị Lụa đủ điều kiện được hỗ trợ:

2.1 *Cây cối, hoa màu trồng sai mục đích:* Hỗ trợ theo Nghị Quyết số: 3/2025/NQ-HĐND ngày 21/01/2025.

2.2. *Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất ở và không phải di chuyển chỗ ở:* Đảm bảo theo quy định tại điểm a, Khoản 1, Điều 19 Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ.

2.3. *Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (Hộ gia đình có 05 khẩu trong đó có 03 nhân khẩu được xác nhận là khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp):* Đảm bảo theo quy định tại, Khoản 2, Điều 22 Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ và điểm a, Khoản 2, Điều 13, Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 20/8/2024.

(3). Tái định cư: Không giao TĐC.

(4). Tỷ lệ quy đổi bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi: không

Đề nghị UBND phường Cam Đường xem xét phê duyệt để đơn vị có cơ sở tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND phường (thay b/c);
- Phòng KTHT&ĐT (thẩm định);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Tiến Nam